

(12) 특허협력조약에 의하여 공개된 국제출원

(19) 세계지식재산권기구
국제사무국

(43) 국제공개일
2024년 11월 21일 (21.11.2024) WIPO | PCT

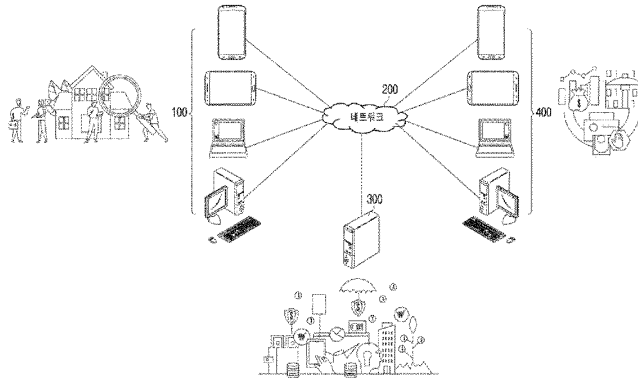


(10) 국제공개번호
WO 2024/237745 A1

- (51) 국제특허분류:
G06Q 50/16 (2012.01) G06Q 40/06 (2012.01)
G06Q 50/10 (2012.01) G06Q 40/04 (2012.01)
G06Q 10/06 (2012.01) G06Q 50/18 (2012.01)
G06Q 40/03 (2023.01) G06F 21/30 (2013.01)
- (21) 국제출원번호: PCT/KR2024/006815
- (22) 국제출원일: 2024년 5월 20일 (20.05.2024)
- (25) 출원언어: 한국어
- (26) 공개언어: 한국어
- (30) 우선권정보:
10-2023-0064450 2023년 5월 18일 (18.05.2023) KR
- (72) 발명자; 겸
(71) 출원인: 김종구 (KIM, Jonggu) [KR/KR]; 06236
서울특별시 강남구 테헤란로 142, 5층 118A호, Seoul
(KR).
- (74) 대리인: 특허법인알파엠 (RPM IP & LAW FIRM);
06132 서울특별시 강남구 테헤란로 139-1, 8층, Seoul
(KR).
- (81) 지정국 (별도의 표시가 없는 한, 가능한 모든 종류의
국내 권리의 보호를 위하여): AE, AG, AL, AM, AO, AT,
AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH,
CL, CN, CO, CR, CU, CV, CZ, DE, DJ, DK, DM, DO, DZ,
EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR,
HU, ID, IL, IN, IQ, IR, IS, IT, JM, JO, JP, KE, KG, KH,
KN, KP, KW, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LU, LY, MA, MD,
MG, MK, MN, MU, MW, MX, MY, MZ, NA, NG, NI, NO,
NZ, OM, PA, PE, PG, PH, PL, PT, QA, RO, RS, RU, RW,

(54) Title: METHOD, SERVER AND COMPUTER PROGRAM FOR PROVIDING REAL ESTATE RISK-HEDGING CONTRACT SERVICE

(54) 발명의 명칭: 부동산 리스크 헤지 약정 서비스 제공방법, 서버 및 컴퓨터프로그램



200 ... Network

(57) Abstract: A method, a device and a computer program for providing a real estate risk-hedging contract service are provided. The method by which a server provides a real estate risk-hedging contract service in order to avoid risk resulting from changes in real estate prices, according to various embodiments of the present invention, comprises the steps of: acquiring, from a user, a purchase request for a risk-hedging contract product for a real estate property; processing an electronic contract in response to the acquired purchase request so as to enter into an electronic contract for the risk-hedging contract product; and, on the basis of whether a right of the user for the contracted electronic contract is exercised, terminating the contracted electronic contract or processing a sales contract for the real estate property.

(57) 요약서: 부동산 리스크 헤지 약정 서비스 제공방법, 장치 및 컴퓨터프로그램이 제공된다. 본 발명의 다양한 실시예에 따른 부동산 리스크 헤지 약정 서비스 제공방법은 서버에 의해 수행되는 부동산 가격변동에 따른 위험의 회피를 위한 리스크 헤지 약정 서비스 제공방법에 있어서, 사용자로부터 부동산 매물에 대한 리스크 헤지(Hedge) 약정상품의 구매 요청을 획득하는 단계, 상기 획득된 구매 요청에 대응하여 전자 계약 프로세스를 수행함에 따라 상기 리스크 헤지 약정상품에 대한 전자 계약을 체결하는 단계 및 상기 체결된 전자 계약에 대한 상기 사용자의 권리 행사 여부에 기초하여, 상기 체결된 전자 계약을 소멸시키거나 상기 부동산 매물에 대한 매매 계약 프로세스를 수행하는 단계를 포함한다.

[다음 쪽 계속]

SA, SC, SD, SE, SG, SK, SL, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN,
TR, TT, TZ, UA, UG, US, UZ, VC, VN, WS, ZA, ZM, ZW.

- (84) 지정국 (별도의 표시가 없는 한, 가능한 모든 종류의
역내 권리의 보호를 위하여): ARIPO (BW, CV, GH, GM,
KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SC, SD, SL, ST, SZ, TZ,
UG, ZM, ZW), 유라시아 (AM, AZ, BY, KG, KZ, RU, TJ,
TM), 유럽 (AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE,
ES, FI, FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC,
ME, MK, MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM,
TR), OAPI (BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW,
KM, ML, MR, NE, SN, TD, TG).

공개:

— 국제조사보고서와 함께 (조약 제21조(3))