

(12) 特許協力条約に基づいて公開された国際出願

(19) 世界知的所有権機関
国際事務局

(43) 国際公開日
2023年8月31日(31.08.2023)



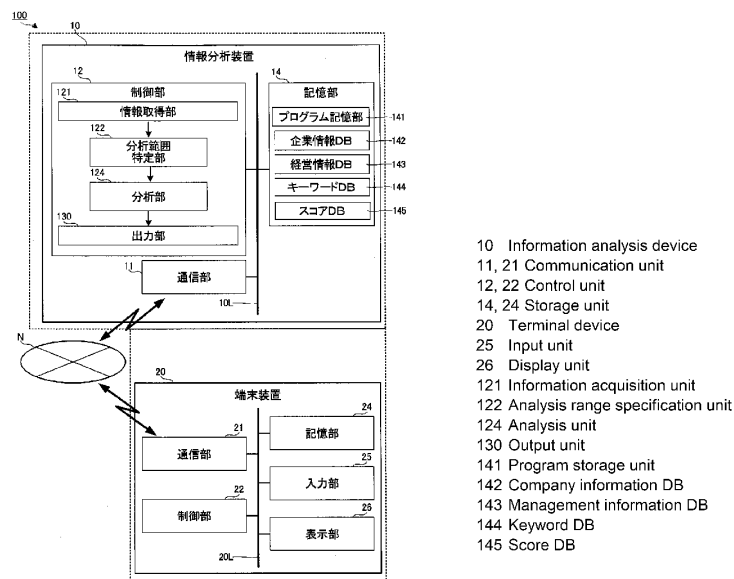
(10) 国際公開番号

WO 2023/163201 A1

- (51) 国際特許分類:
G06Q 50/16 (2012.01) G06Q 10/00 (2023.01) 〒1010047 東京都千代田区内神田 1 丁目 1 4 - 8 Tokyo (JP).
- (21) 国際出願番号: PCT/JP2023/007219 (72) 発明者: 宮 寺 之 裕 (MIYADERA Yukihiro);
〒1010047 東京都千代田区内神田 1 丁目 1 4 - 8 ククレブ・アドバイザーズ株式会社内 Tokyo (JP).
- (22) 国際出願日: 2023年2月28日(28.02.2023)
- (25) 国際出願の言語: 日本語
- (26) 国際公開の言語: 日本語
- (30) 優先権データ:
特願 2022-030518 2022年2月28日(28.02.2022) JP
特願 2022-030519 2022年2月28日(28.02.2022) JP
特願 2022-030520 2022年2月28日(28.02.2022) JP
- (71) 出願人: ククレブ・アドバイザーズ株式会社 (CCREB ADVISORS INC.) [JP/JP];
- (74) 代理人: 大 山 浩 明 (OHYAMA Hiroaki);
〒1760012 東京都練馬区豊玉北 5 丁目 2 8 番 7 - 7 0 1 号 Tokyo (JP).
- (81) 指定国(表示のない限り、全ての種類の国内保護が可能): AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN, CO, CR, CU, CV, CZ, DE, DJ, DK, DM, DO, DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT,

(54) Title: INFORMATION ANALYSIS DEVICE, STORAGE MEDIUM, AND INFORMATION ANALYSIS PROGRAM

(54) 発明の名称: 情報分析装置及び記憶媒体並びに情報分析プログラム



(57) Abstract: In order to achieve the purpose of performing keyword analysis of management information by specifying the analysis range, and visualizing, by use of the keyword, a real trend that is of real estate utilization of companies and that is recognizable from the management information, an information analysis device (10) according to the present invention comprises: a storage unit (14) for storing real estate keywords relevant to the company real estate utilization; an information acquisition unit (121) for acquiring management information of companies; an analysis range specification unit (122)

[続葉有]

HN, HR, HU, ID, IL, IN, IQ, IR, IS, IT, JM, JO, JP,
KE, KG, KH, KN, KP, KR, KW, KZ, LA, LC, LK,
LR, LS, LU, LY, MA, MD, MG, MK, MN, MW, MX,
MY, MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PA, PE, PG, PH,
PL, PT, QA, RO, RS, RU, RW, SA, SC, SD, SE, SG,
SK, SL, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ,
UA, UG, US, UZ, VC, VN, WS, ZA, ZM, ZW.

- (84) 指定国(表示のない限り、全ての種類の広域保護が可能): ARIPO (BW, CV, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SC, SD, SL, ST, SZ, TZ, UG, ZM, ZW), ユーラシア (AM, AZ, BY, KG, KZ, RU, TJ, TM), ヨーロッパ (AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE, ES, FI, FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC, ME, MK, MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM, TR), OAPI (BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW, KM, ML, MR, NE, SN, TD, TG).

添付公開書類:

一 国際調査報告 (条約第21条(3))

for specifying the analysis range of management information; an analysis unit (124) for, among keywords included in the management information of the respective companies acquired by the information acquisition unit, analyzing the real estate keywords in the analysis range and extracting the same; and an output unit (130) that outputs display data, for displaying keyword display column including the real estate keywords of the companies extracted by the analysis unit, as individual information of the companies.

(57) 要約: 分析範囲を特定して経営情報をキーワード分析することで、その経営情報から分かる企業の不動産活用の真の動向をキーワードで見える化することを目的として、本発明の情報分析装置(10)は、企業の不動産活用に関連性のある不動産キーワードを記憶する記憶部(14)と、複数の企業の経営情報を取得する情報取得部(121)と、経営情報の分析範囲を特定する分析範囲特定部(122)と、情報取得部で取得された企業それぞれの経営情報に含まれるキーワードのうち不動産キーワードを分析範囲で分析して抽出する分析部(124)と、分析部で抽出された企業の不動産キーワードを含むキーワード表示欄をその企業の個別情報として表示させる表示データを出力する出力部(130)とを備える。