

(12) 특허협력조약에 의하여 공개된 국제출원

(19) 세계지식재산권기구  
국제사무국

(43) 국제공개일  
2023년 4월 6일 (06.04.2023)

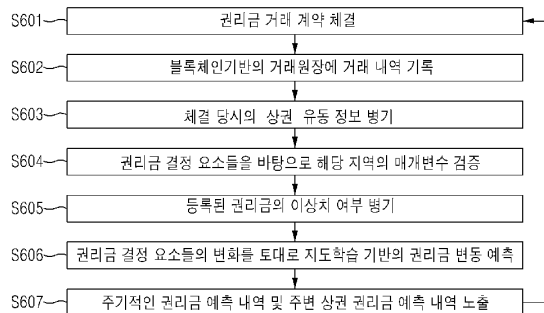


(10) 국제공개번호  
**WO 2023/055057 A1**

- (51) 국제특허분류:  
*G06Q 50/16* (2012.01) *G06N 20/00* (2019.01)  
*G06Q 30/02* (2012.01) *H04L 67/1097* (2022.01)  
*G06F 17/18* (2006.01) *G06Q 40/02* (2012.01)
- (21) 국제출원번호: PCT/KR2022/014525
- (22) 국제출원일: 2022년 9월 28일 (28.09.2022)
- (25) 출원언어: 한국어
- (26) 공개언어: 한국어
- (30) 우선권정보:  
10-2021-0129527 2021년 9월 30일 (30.09.2021) KR
- (72) 발명자; 겸
- (71) 출원인: 김건수 (KIM, GunSu) [KR/KR]; 04593 서울특별시 중구 동호로10길 30, 104-1101, Seoul (KR).
- (74) 대리인: 양성보 (YANG, Sungbo); 06099 서울특별시 강남구 선릉로125길 14 삼성빌딩 2층 피앤티특허법률사무소, Seoul (KR).
- (81) 지정국 (별도의 표시가 없는 한, 가능한 모든 종류의 국내 권리의 보호를 위하여): AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN, CO, CR, CU, CV, CZ, DE, DJ, DK, DM, DO, DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR, HU, ID, IL, IN, IQ, IR, IS, IT, JM, JO, JP, KE, KG, KH, KN, KP, KW, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LU, LY, MA, MD, ME, MG, MK, MN, MW, MX, MY, MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PA, PE, PG, PH, PL, PT, QA, RO, RS, RU, RW, SA, SC, SD, SE, SG, SK, SL, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ, UA, UG, US, UZ, VC, VN, WS, ZA, ZM, ZW.
- (84) 지정국 (별도의 표시가 없는 한, 가능한 모든 종류의 역내 권리의 보호를 위하여): ARIPO (BW, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SD, SL, ST, SZ, TZ, UG, ZM, ZW), 유라시아 (AM, AZ, BY, KG, KZ, RU, TJ, TM), 유럽 (AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE, ES, FI,

(54) Title: METHOD AND SYSTEM FOR PREDICTING COMMERCIAL STORE PREMIUM, ARRANGING TRANSACTION AND MANAGING RIGHT OF PLEDGE

(54) 발명의 명칭: 상가 권리금에 대한 예측과 거래 주선 및 질권 관리를 위한 방법 및 시스템



S601 ... Conclude premium transaction contract  
S602 ... Record transaction details in blockchain-based transaction ledger  
S603 ... Writing together commercial district flow information at time of conclusion  
S604 ... Verify parameters of corresponding region on basis of factors for determining premium  
S605 ... Writing together whether registered premium is abnormal  
S606 ... Perform supervised learning-based prediction on change in premium on basis of change in factors for determining premium  
S607 ... Expose periodic premium prediction details and adjacent commercial district premium prediction details

(57) Abstract: A method and a system for predicting a commercial store premium, arranging a transaction and managing the right of pledge are disclosed. The method for transacting a premium comprises the steps of: predicting a premium for a commercial store on the basis of information related to the commercial store; and providing the premium as a sales reference price for a transaction of the commercial store.

(57) 요약서: 상가 권리금에 대한 예측과 거래 주선 및 질권 관리를 위한 방법 및 시스템이 개시된다. 권리금 거래 방법은 상가와 관련된 정보를 기반으로 상기 상가의 권리금을 예측하는 단계, 및 상기 권리금을 상기 상가의 거래를 위한 매매 기준으로 제공하는 단계를 포함한다.

[다음 쪽 계속]

FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC, MK,  
MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM, TR), OAPI  
(BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW, KM, ML,  
MR, NE, SN, TD, TG).

공개:

— 국제조사보고서와 함께 (조약 제21조(3))