

(12) 特許協力条約に基づいて公開された国際出願

(19) 世界知的所有権機関
国際事務局

(43) 国際公開日
2022年12月22日(22.12.2022)

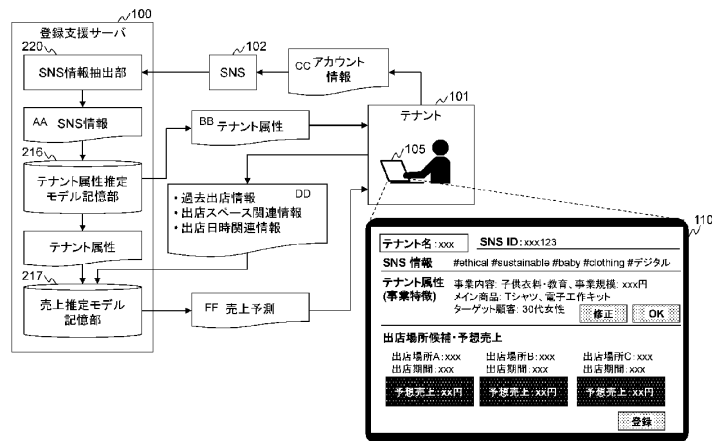


(10) 国際公開番号
WO 2022/264469 A1

- (51) 国際特許分類:
G06Q 10/04 (2012.01) *G06Q 50/16* (2012.01)
G06Q 10/06 (2012.01)
- (21) 国際出願番号: PCT/JP2022/001473
- (22) 国際出願日: 2022年1月17日(17.01.2022)
- (25) 国際出願の言語: 日本語
- (26) 国際公開の言語: 日本語
- (30) 優先権データ:
特願 2021-099404 2021年6月15日(15.06.2021) JP
- (71) 出願人: 株式会社日立製作所(HITACHI, LTD.)
[JP/JP]; 〒1008280 東京都千代田区丸の内一丁目6番6号 Tokyo (JP).
- (72) 発明者: 岩澤 聡子 (IWASAWA Satoko);
〒1008280 東京都千代田区丸の内一丁目6番6号 株式会社日立製作所内 Tokyo (JP). 山田 健一郎(YAMADA Kenichiro); 〒1008280 東京都千代田区丸の内一丁目6番6号 株式会社日立製作所内 Tokyo (JP).
- (74) 代理人: 特許業務法人藤央特許事務所 (TOU-OU PATENT FIRM); 〒1050001 東京都港区虎ノ門一丁目16番4号 アーバン虎ノ門ビル Tokyo (JP).
- (81) 指定国(表示のない限り、全ての種類の国内保護が可能): AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN, CO, CR, CU, CZ, DE, DJ, DK, DM, DO,

(54) Title: COMPUTER SYSTEM AND METHOD FOR ASSISTING TENANT REGISTRATION

(54) 発明の名称: 計算機システム及びテナントの登録支援方法



100 Registration assistance server
101 Tenant
102 SNS
216 Tenant attribute estimation-model storage unit
217 Amount of sales estimation-model storage unit
220 SNS information extraction unit
AA SNS information
BB Tenant attribute
CC Account information
DD Past store-opening information, store-opening space-related information, store-opening date-related information
FF Amount of sales prediction

(57) Abstract: This computer system for assisting with the registration to a service for matching a tenant and a space manages space characteristics indicative of the characteristics of the space; acquires, from a tenant, account information for a social network service (SNS) used by the tenant; accesses the SNS using the account information, and extracts keywords contained in posting information as SNS information; estimates a tenant attribute indicative of a business characteristic of the tenant on the basis of the SNS information; and for each combination of tenant attribute and space characteristic,

[続葉有]

DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR, HU, ID, IL, IN, IR, IS, IT, JO, KE, KG, KH, KN, KP, KR, KW, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LU, LY, MA, MD, ME, MG, MK, MN, MW, MX, MY, MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PA, PE, PG, PH, PL, PT, QA, RO, RS, RU, RW, SA, SC, SD, SE, SG, SK, SL, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ, UA, UG, US, UZ, VC, VN, WS, ZA, ZM, ZW.

- (84) 指定国(表示のない限り、全ての種類の広域保護が可能): ARIPO (BW, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SD, SL, ST, SZ, TZ, UG, ZM, ZW), ユーラシア (AM, AZ, BY, KG, KZ, RU, TJ, TM), ヨーロッパ (AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE, ES, FI, FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC, MK, MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM, TR), OAPI (BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW, KM, ML, MR, NE, SN, TD, TG).

添付公開書類:

一 国際調査報告 (条約第21条(3))

estimates the amount of sales if the space were to be utilized and presents, to the tenant, an estimation result for the amount of sales for each space.

(57) 要約: テナントとスペースとのマッチングを行うサービスへの登録を支援する計算機システムは、スペースの特性を表すスペース特徴を管理し、テナントから、当該テナントが使用するSNSのアカウント情報を取得し、アカウント情報を用いて前記SNSにアクセスし、投稿情報に含まれるキーワードをSNS情報として抽出し、SNS情報に基づいて、テナントの事業特性を表すテナント属性を推定し、テナント属性及びスペース特徴の組合せごとに、スペースを利用した場合の売上を推定し、テナントに、スペースごとの前記売上の推定結果を提示する。