(12) 특허협력조약에 의하여 공개된 국제출원

(19) 세계지식재산권기구
국제사무국

(43) 국제공개일
2011 년 6 월 23 일 (23.06.2011)

PCT

(10) 국제공개번호
WO 2011/074812 A2

(51) 국제특허분류:
G06Q 30/00 (2006.01)

(21) 국제출원번호: PCT/KR2010/008659

(22) 국제출원일: 2010 년 12 월 6 일 (06.12.2010)

(25) 출원언어: 한국어

(26) 공개언어: 한국어

(30) 우선권정보:
10-2009-0126733 2009 년 12 월 18 일 (18.12.2009) KR

(71) 출원인 (US 을(를) 제외한 모든 지정국에 대하여): **주식회사 이노명동 (INNO MYUNG DONG CO.,LTD)** [KR/KR]; 서울특별시 중구 을지로 2 가 199-41 황해빌딩 1205 호, 100-845 Seoul (KR).

(72) 발명자; 겸
(75) 발명자/출원인 (US 에 한하여): **김은순 (KIM, Eun soon)** [KR/KR]; 서울특별시 양천구 신정동 743-2 신정현대아파트 101 동 2001 호, 158-070 Seoul (KR).

(74) 대리인: **특허법인 대한 (PATENT LAW FIRM GRAND KOREA)**; 서울특별시 강남구 역삼동 735-36 부봉빌딩 2 층, 135-080 Seoul (KR).

(81) 지정국 (별도의 표시가 없는 한, 가능한 모든 종류의 국내 권리의 보호를 위하여): AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN, CO, CR, CU, CZ, DE, DK, DM, DO, DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR, HU, ID, IL, IN, IS, JP, KE, KG, KM, KN, KP, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LT, LU, LY, MA, MD, ME, MG, MK, MN, MW, MX, MY, MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PE, PG, PH, PL, PT, RO, RS, RU, SC, SD, SE, SG, SK, SL, SM, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ, UA, UG, US, UZ, VC, VN, ZA, ZM, ZW.

(84) 지정국 (별도의 표시가 없는 한, 가능한 모든 종류의 역내 권리의 보호를 위하여): ARIPO (BW, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, SD, SL, SZ, TZ, UG, ZM, ZW), 유라시아 (AM, AZ, BY, KG, KZ, MD, RU, TJ, TM), 유럽 (AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE, ES, FI, FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC, MK, MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM, TR), OAPI (BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW, ML, MR, NE, SN, TD, TG).

공개:
— 국제조사보고서 없이 공개하며 보고서 접수 후 이를 별도 공개함 (규칙 48.2(g))

(54) **Title**: SYSTEM AND METHOD FOR SELLING AND OPERATING HOTEL ROOMS

(54) **발명의 명칭** : 호텔 객실판매 및 운영시스템 및 방법

(57) **Abstract**: The present invention relates to a system and a method for selling and operating hotel rooms. The system for selling and operating hotel rooms comprises: a selling server for providing buyers with information on sales of a plurality of rooms of hotels or residence inns; an operating server which takes, as an input, room sales information from the selling server, calculates room sales amount for each of buyers on the basis of hotel room sales and operating information, and provides the result of the calculation of room sales amount; and a plurality of buyer terminals which are connected to the selling server and the operating server, and which have respective operating programs for buying desired rooms, making a request for sales and operating information and the result of the calculation of the room sales amount on the hotel rooms that they have bought, and receiving information and the result as a response to the request. As the system and the method of the present invention sell hotels on a per hotel room basis, buyers who have bought respective hotel rooms may carry out business as individual businessmen, thus producing a number of businessmen. The system and the method of the present invention may draw attention of people as they enable individuals to safely invest a small amount of capital to large volume real estate (hotel).

(57) **요약서**: 본 발명은 호텔 객실판매 및 운영시스템 및 방법에 관한 것이다. 호텔 객실판매 및 운영시스템은, 호텔, 레지던스의 복수개의 객실을 수분양자에게 분양 정보를 제공하기 위한 분양서버; 분양서버로부터 객실에 대한 분양정보를 입력받아, 호텔의 객실판매 및 운영을 위한 운영정보에 근거하여 수분양자별 객실판매 매출을 산출하여 객실별 매출산출결과를 제공하는 운영서버; 및 분양 서버 및 운영 서버에 연결되고, 원하는 객실을 분양받고 자신이 수분양한 객실에 대한 판매 및 운영정보와 매출산출결과를 요청하고 수신받는 운영 프로그램이 설치된 복수개의 수분양단말을 포함한다. 따라서, 본 발명은 객실별로 호텔을 분양하기 때문에 객실별 수분양자가 개인사업자가 되므로 많은 소상공인을 배출할 수 있는 효과가 있으며, 소액의 자본으로 안전하게 큰 부동산(호텔)에 투자할 수 있는 개인들의 투자처로 각광받을 수 있다.

WO 2011/074812 A2