

請求の範囲

- [請求項1] ユーザによって指定された第1領域を特定する特定部と、
前記第1領域における不動産の面積単価を示す第1単価情報と、不動産の流動性を示す第1流動性情報と、を取得する取得部と、
前記第1単価情報と、前記第1流動性情報と、を関連付けて、表示部に表示させる表示処理部と、
を備える情報処理システム。
- [請求項2] 前記取得部は、前記ユーザによって指定された第2領域に関する、不動産の面積単価を示す第2単価情報と、不動産の流動性を示す第2流動性情報と、を取得し、
前記第1単価情報および前記第1流動性情報と、前記第2単価情報および前記第2流動性情報と、を相対比較した結果を示す相対情報を生成する比較生成部をさらに備え、
前記表示処理部は、前記相対情報を示す第1オブジェクトを前記表示部に表示させる、
請求項1に記載の情報処理システム。
- [請求項3] 前記表示処理部は、前記第1単価情報および前記第1流動性情報と、前記第2単価情報および前記第2流動性情報と、の乖離に応じて前記第1オブジェクトの色彩を変化させて、前記表示部に表示させる、
請求項2に記載の情報処理システム。
- [請求項4] 特定部は、ユーザによって指定された不動産に関する特徴を特定し、
前記第1領域および前記第2領域における不動産のうち、前記不動産に関する特徴を充たす不動産を抽出する抽出部をさらに備え、
前記取得部は、前記抽出部で抽出された不動産に関する前記第1単価情報および前記第2単価情報と、前記抽出部で抽出された不動産の流動性に関する前記第1流動性情報および前記第2流動性情報と、を取得する、

請求項 2 または請求項 3 に記載の情報処理システム。

[請求項5] 前記表示処理部は、ハニカム形状の前記第 1 オブジェクトを前記表示部に表示させる、

請求項 2 から請求項 4 のいずれか一項に記載の情報処理システム。

[請求項6] 前記取得部は、複数の時間それぞれに対応する、前記第 1 単価情報と、前記第 1 流動性情報と、を取得し、

前記表示処理部は、前記複数の時間それぞれと、前記第 1 単価情報と、前記第 1 流動性情報と、を関連付けて、前記表示部に表示させる、

請求項 1 に記載の情報処理システム。

[請求項7] 前記取得部は、複数の時間それぞれに対応する、前記第 1 単価情報と、前記第 1 流動性情報と、を取得し、

前記表示処理部は、前記第 1 単価情報と、前記第 1 流動性情報と、の関係を示す第 2 オブジェクトを、前記第 2 オブジェクトに対応する時間に応じて色彩を変化させて、前記表示部に表示させる、

請求項 6 に記載の情報処理システム。

[請求項8] 前記表示処理部は、不動産の流動性の度合いを色彩の占有面積によって前記第 1 流動性情報を示す第 3 オブジェクトを、前記第 1 単価情報と関連付けて、前記表示部に表示させる、

請求項 6 に記載の情報処理システム。

[請求項9] 前記不動産の面積単価は、単位面積における不動産の売買価格または賃料の少なくともいずれかを含む、

請求項 1 から請求項 8 のいずれか一項に記載の情報処理システム。

[請求項10] 所定の領域における、所定の不動産に関する特徴を示す情報と、前記所定の不動産の面積単価に関する情報と、前記所定の不動産の流動性に関する情報と、を入力データとして学習された学習済みモデルに、不動産の位置を示す情報を含む不動産に関する情報と、不動産に対する目的に関する情報と、を入力する入力部をさらに備え、

前記取得部は、前記不動産に関する情報が入力された前記学習済みモデルから、前記不動産の位置および前記不動産に対する目的において、不動産の価格に影響を及ぼす、不動産に関する第1特徴を取得する、

請求項1から請求項9のいずれか一項に記載の情報処理システム。

[請求項11]

前記取得部は、前記不動産に関する情報が入力された前記学習済みモデルから、前記不動産の位置および前記不動産に対する目的において、前記第1特徴を備えた不動産について前記不動産の価格に影響を及ぼす第2特徴を取得し、

前記表示処理部は、前記第1特徴と、前記第2特徴と、を関連付ける決定木の形式で、表示部に表示させる、

請求項10に記載の情報処理システム。

[請求項12]

第1時間における、前記第1単価情報と、前記第1流動性情報と、に基づいて、第1インデックスを算出し、前記第1時間よりも将来の第2時間における、前記第1単価情報と、前記第1流動性情報と、に基づいて、第2インデックスを算出する算出部と、

前記第1インデックスと前記第2インデックスとの差分に基づいて、前記第1領域における不動産の需要の変動を推定する推定部と、

をさらに備える請求項1から請求項11いずれか一項に記載の情報処理システム。

[請求項13]

コンピュータが、

ユーザによって指定された第1領域を特定することと、

前記第1領域における不動産の面積単価を示す第1単価情報と、不動産の流動性を示す第1流動性情報と、を取得することと、

前記第1単価情報と、前記第1流動性情報と、を関連付けて、表示部に表示させることと、

を実行する情報処理方法。

[請求項14]

コンピュータに、

ユーザによって指定された第 1 領域を特定することと、
前記第 1 領域における不動産の面積単価を示す第 1 単価情報と、不動産の流動性を示す第 1 流動性情報と、を取得することと、
前記第 1 単価情報と、前記第 1 流動性情報と、を関連付けて、表示部に表示させることと、
を実行させるためのプログラム。