

(12) 特許協力条約に基づいて公開された国際出願

(19) 世界知的所有権機関
国際事務局

(43) 国際公開日
2024年11月21日(21.11.2024)

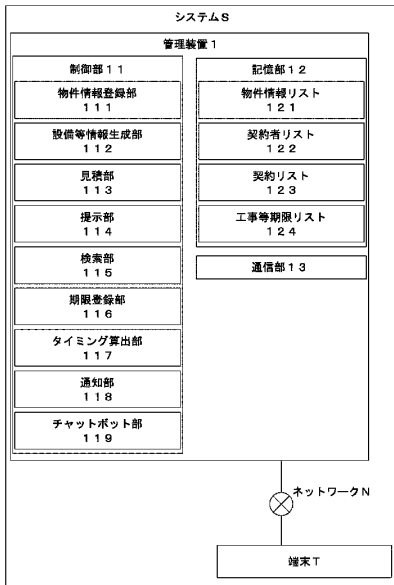


(10) 国際公開番号
WO 2024/236622 A1

- (51) 国際特許分類:
G06Q 50/16 (2012.01) *G06Q 10/20* (2023.01)
- (21) 国際出願番号: PCT/JP2023/017863
- (22) 国際出願日: 2023年5月12日(12.05.2023)
- (25) 国際出願の言語: 日本語
- (26) 国際公開の言語: 日本語
- (71) 出願人: ウィ プラス ピー ティー イー エル
ティー デー イー (WIPLUS PTE. LTD.) [SG/SG];
069698 アン ・ シャン ・ ロード 1 8 #
0 2 - 0 1 Singapore (SG).
- (72) 発明者: 加藤 貴士 (KATO Takashi); 573895 ブ
ライト ・ ヒル ・ ドライブ 4 5 トムソン ス
リー # 1 3 - 2 0 Singapore (SG).
- (74) 代理人: 弁理士法人白坂 (SHIRASAKA PATENT
ATTORNEY CORPORATION); 〒1000004 東
京都千代田区大手町一丁目6番1号 大
手町ビル4階 Tokyo (JP).
- (81) 指定国(表示のない限り、全ての種類の国内保
護が可能): AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA,
BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN,
CO, CR, CU, CV, CZ, DE, DJ, DK, DM, DO, DZ, EC,
EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR,
HU, ID, IL, IN, IQ, IR, IS, IT, JM, JO, JP, KE, KG,
KH, KN, KP, KR, KW, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LU,

(54) Title: MANAGEMENT DEVICE

(54) 発明の名称: 管理装置



- 1 Management device
11 Control unit
12 Storage unit
13 Communication unit
111 Property information registration unit
112 Facility/etc. information generation unit
113 Estimation unit
114 Presentation unit
115 Search unit
116 Deadline registration unit
117 Timing calculation unit
118 Reporting unit
119 Chatbot unit
121 Property information list
122 Contractor list
123 Contract list
124 Construction work/etc. deadline list
N Network
S System
T Terminal

(57) Abstract: [Problem] To assist in the transaction/management/etc. of real estate properties in international real estate property transactions and the like. [Solution] A management device 1 according to the present invention comprises: a deadline registration unit 116 that is capable of registering a deadline pertaining to a real estate property; a timing calculation unit 117 that is capable of calculating one or more reporting timings at which a deadline is reported, the one or more reporting timings including at least a timing before the deadline; and a reporting unit 118 that is capable of reporting the

[続葉有]

LY, MA, MD, MG, MK, MN, MU, MW, MX, MY,
MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PA, PE, PG, PH, PL,
PT, QA, RO, RS, RU, RW, SA, SC, SD, SE, SG, SK,
SL, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ, UA,
UG, US, UZ, VC, VN, WS, ZA, ZM, ZW.

- (84) 指定国(表示のない限り、全ての種類の広域保護が可能): ARIPO (BW, CV, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SC, SD, SL, ST, SZ, TZ, UG, ZM, ZW), ユーラシア (AM, AZ, BY, KG, KZ, RU, TJ, TM), ヨーロッパ (AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE, ES, FI, FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC, ME, MK, MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM, TR), OAPI (BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW, KM, ML, MR, NE, SN, TD, TG).

添付公開書類:

— 国際調査報告 (条約第21条(3))

deadline at the reporting timing. The reported deadline includes a management deadline pertaining to management of a real estate property. The management includes at least maintenance of facilities and/or fixtures at the real estate property. The reporting unit 118 is capable of reporting the aforementioned management deadline.

(57) 要約: 【課題】国際的な不動産物件の取引等において、不動産物件の取引・管理等を支援すること。

【解決手段】本発明の管理装置 1 は、不動産物件に係る期限を登録可能な期限登録部 116 と、期限を通知するタイミングであって、少なくとも期限より前のタイミングを含む 1 以上の通知タイミングを算出可能なタイミング算出部 117 と、通知タイミングにおいて期限を通知可能な通知部 118 と、を備え、通知される期限は、不動産物件の管理に係る管理期限を含み、この管理は、少なくとも、不動産物件の設備及び／又は備品の保守を含み、通知部 118 は、上記の管理期限を通知可能である。