

(12) 特許協力条約に基づいて公開された国際出願

(19) 世界知的所有権機関
国際事務局

(43) 国際公開日
2022年9月22日(22.09.2022)



(10) 国際公開番号

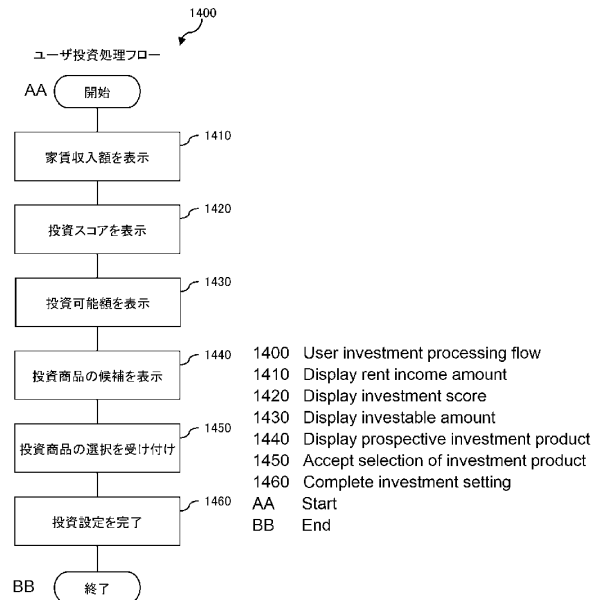
WO 2022/196700 A1

- (51) 国際特許分類:
G06Q 40/06 (2012.01) G06Q 50/16 (2012.01)
- (21) 国際出願番号: PCT/JP2022/011709
- (22) 国際出願日: 2022年3月15日(15.03.2022)
- (25) 国際出願の言語: 日本語
- (26) 国際公開の言語: 日本語
- (30) 優先権データ:
特願 2021-042892 2021年3月16日(16.03.2021) JP
- (71) 出願人: W e a l t h P a r k 株式会社 (WEALTHPARK CO., LTD.) [JP/JP];
〒1500013 東京都渋谷区恵比寿 1 丁目 2
0 番 1 8 号 Tokyo (JP).
- (72) 発明者: 川田隆太(KAWADA Ryuta); 〒1500013
東京都渋谷区恵比寿 1 丁目 2 0 番 1 8 号 W e
a l t h P a r k 株式会社内 Tokyo (JP).
- (74) 代理人: 竹 本 如 洋 (TAKEMOTO Yukihiro);
〒1540024 東京都世田谷区三軒茶屋 2 - 2 5
- 5 瑛彩知的財産事務所 Tokyo (JP).
- (81) 指定国(表示のない限り、全ての種類の国内保護が可能): AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN, CO, CR, CU, CZ, DE, DJ, DK, DM, DO, DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR, HU, ID, IL, IN, IR, IS, IT, JM, JO, KE, KG, KH, KN, KP, KR, KW, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LU, LY, MA, MD, ME, MG, MK, MN, MW, MX, MY, MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PA, PE, PG, PH, PL, PT,

(54) Title: MANAGEMENT SERVER, PROPERTY MANAGEMENT PROGRAM, AND PROPERTY MANAGEMENT METHOD

(54) 発明の名称: 管理サーバ、物件管理プログラム及び物件管理方法

[図14]



(57) Abstract: Provided is a mechanism for making an investment using income from a property. Information regarding a rent income amount is received from a property management company terminal used by a property management company, an investable amount is calculated on the basis of the information regarding the rent income amount, an investment product is selected on the basis of the investable amount, and the selected investment product is output to a user terminal used by a user.

[続葉有]

QA, RO, RS, RU, RW, SA, SC, SD, SE, SG, SK, SL,
ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ, UA, UG,
US, UZ, VC, VN, WS, ZA, ZM, ZW.

- (84) 指定国(表示のない限り、全ての種類の広域保護が可能): ARIPO (BW, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SD, SL, ST, SZ, TZ, UG, ZM, ZW), ユーラシア (AM, AZ, BY, KG, KZ, RU, TJ, TM), ヨーロッパ (AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE, ES, FI, FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC, MK, MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM, TR), OAPI (BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW, KM, ML, MR, NE, SN, TD, TG).

規則4.17に規定する申立て:

- 発明者の特定に関する申立て (規則 4.17(i))
- 出願し及び特許を与えられる出願人の資格に関する申立て (規則4.17(ii))
- 発明者である旨の申立て (規則 4.17(iv))

添付公開書類:

- 国際調査報告 (条約第21条(3))
-

(57) 要約: 物件の収益を用いて投資を行う仕組みを提供する。資産管理会社が使用する資産管理会社端末から家賃収入額に関する情報を受け付け、前記家賃収入額に関する情報に基づいて投資可能額を算出し、前記投資可能額に基づいて投資商品の選択を行い、選択された前記投資商品をユーザが使用するユーザ端末に出力する