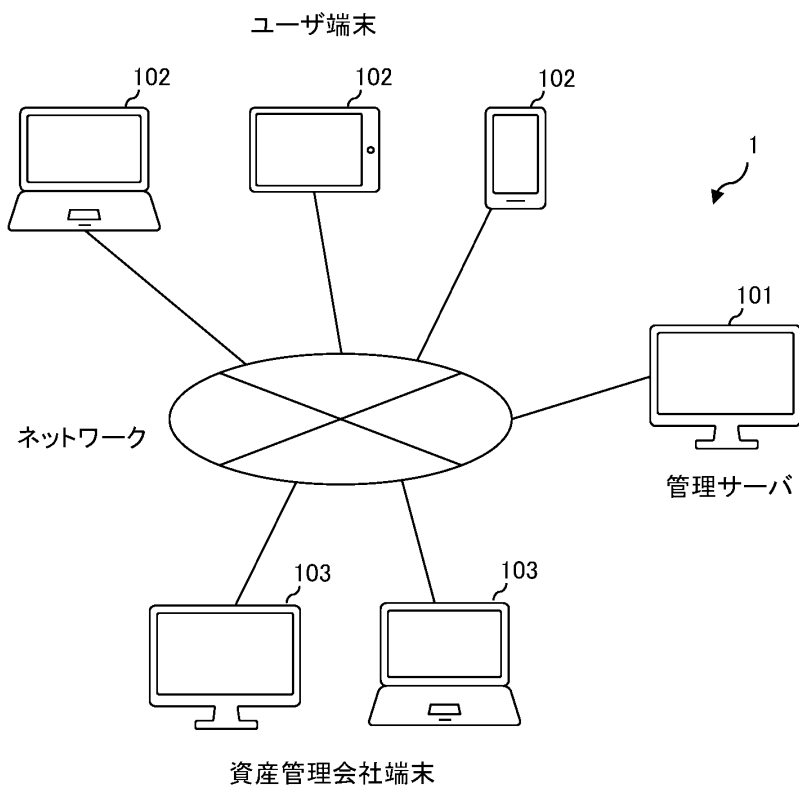
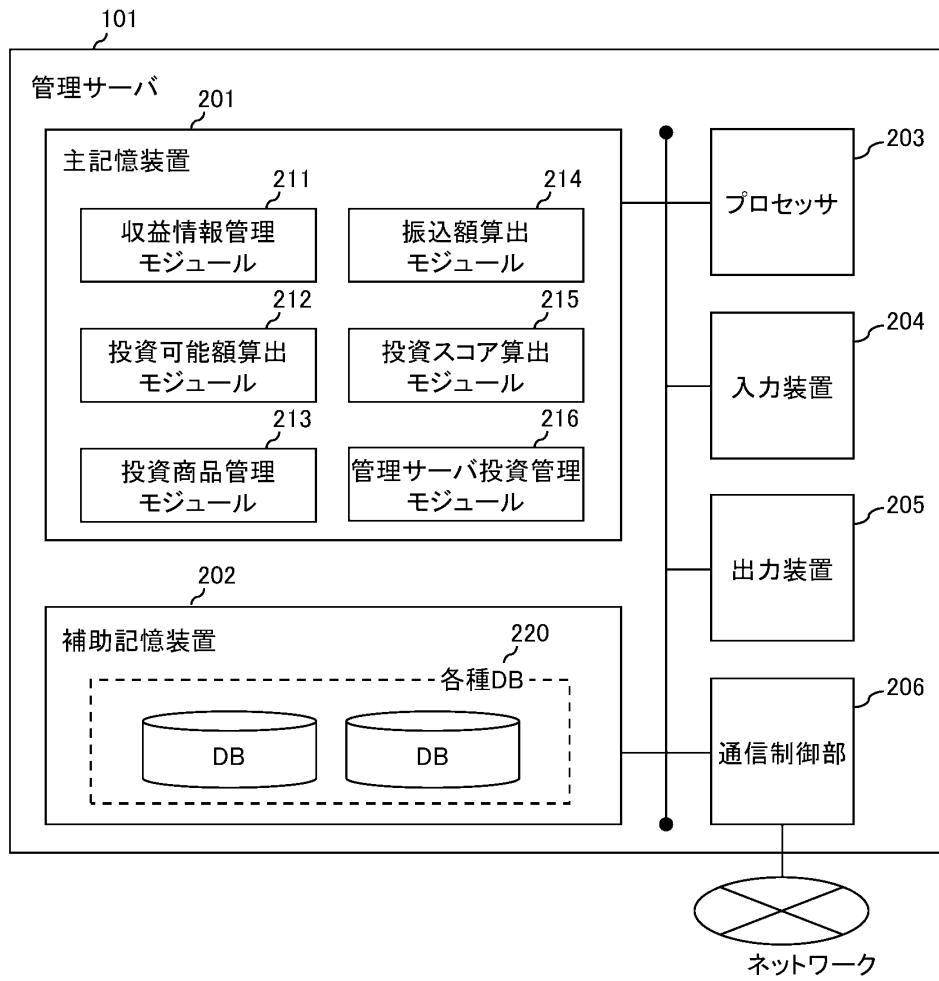


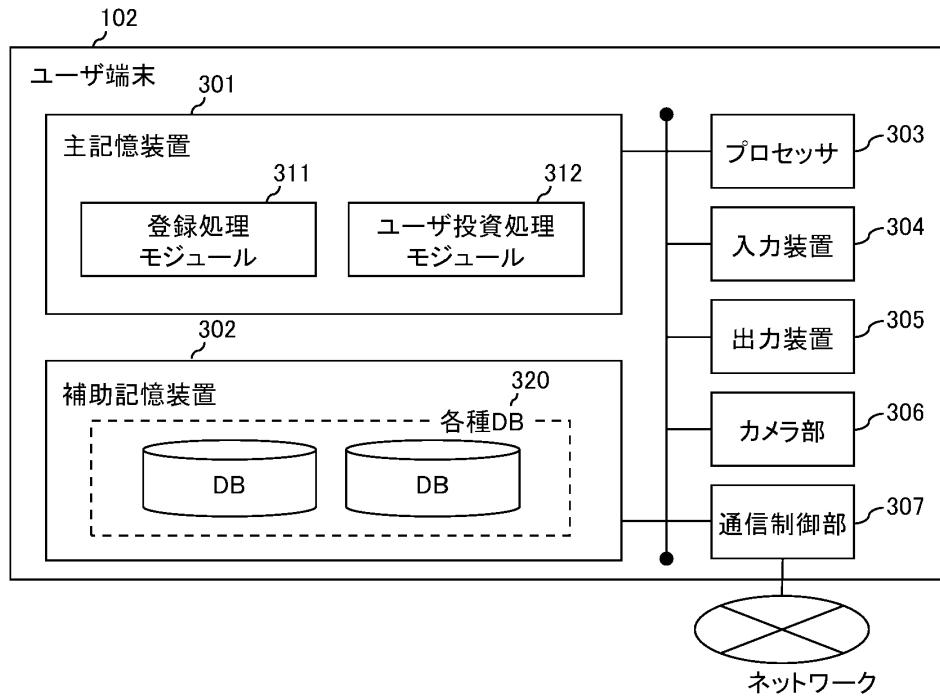
【図1】



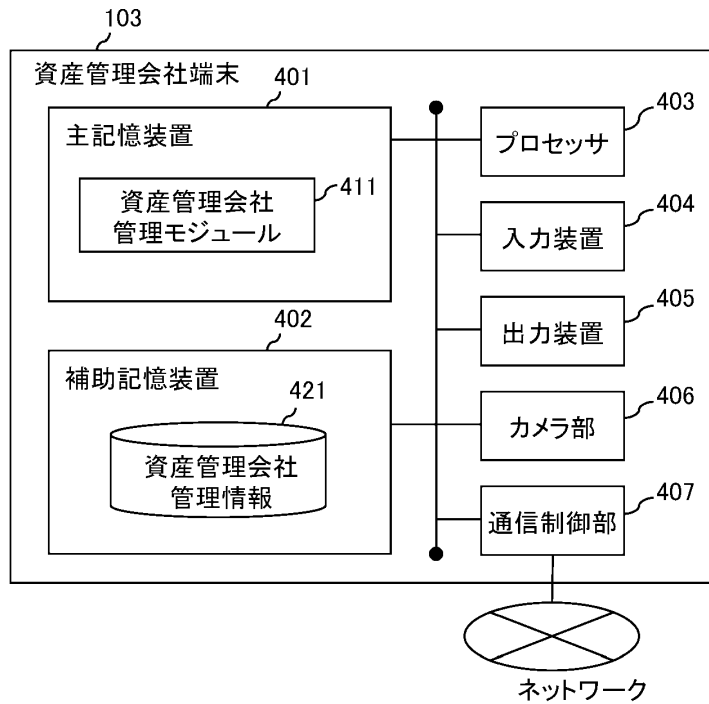
[図2]



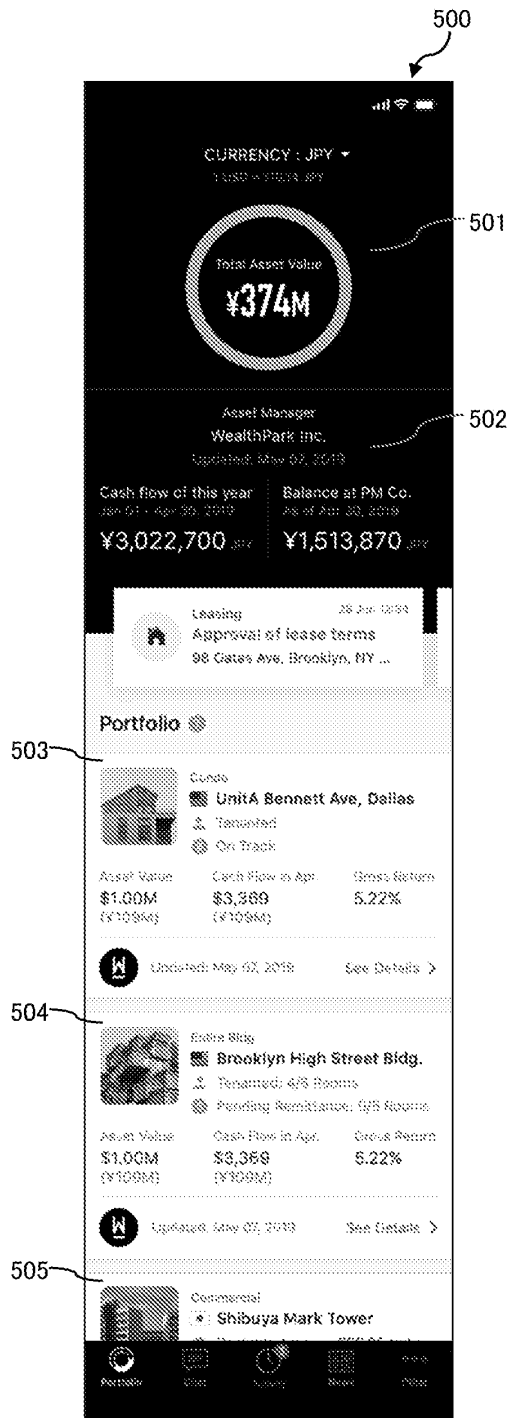
[図3]



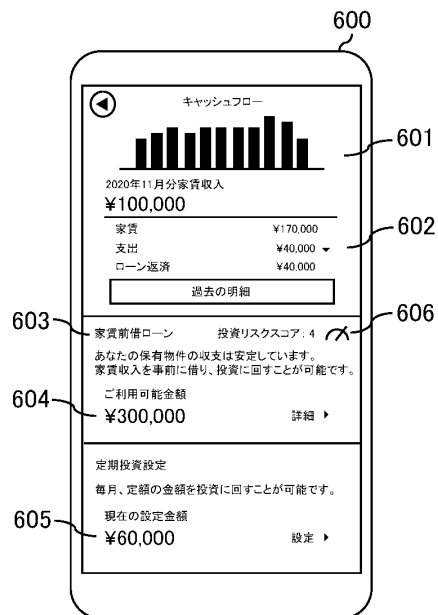
[図4]



[図5]



【図6】



【図7】

Figure 7 illustrates a mobile application interface for setting up automatic investment. The interface is displayed on a smartphone screen (700) and includes the following elements:

- 701:** A section titled "カスタムコース" (Custom Course) with the description: "自身で投資先の商品を選択し、設定した金額に合わせて投資を行います" (Select the investment target product yourself and invest according to the set amount).
- 702:** A section titled "おまかせコース" (Let Us Handle It Course) with the description: "あなたが設定した金額に対し、WealthParkが投資先を選定し、すべて自動で行います" (WealthPark selects the investment target for the amount you set, and everything is done automatically).

【図8】

800

投資条件

あなたの定額自動投資可能額

801 ￥80,000

設定口座

802 あいうえお銀行
本店
普通 123456

次へ

【図9】

900

投資商品を選択

あなたの定額自動投資
￥80,000

901 オルタナティブ投資一覧

不動産	アート	ワイン	船舶	そ
-----	-----	-----	----	---

あなたにおすすめ

902

66% マルチファミリー123 シニアローン投資 申し込み総額 ¥401,240,000 利回り 運用期間 6.5% 17ヶ月	恵比寿レジデン ブリッジロー投資 申し込み総額 ¥198,340,0 利回り 運用期 3.8% 9ヶ月
---	--

次へ

1000

投資設定

あなたの定額自動投資可能額

1001

¥80,000

引き落とし日

1002

☒ 6日

☐ 12日

☒ 20日

☐ 26日

☒ 末日

引き落とし金額

30000

円
6日

20000

円
20日

30000

円
末日

次へ

1050

確認

あなたの定額自動投資可能額

1001

¥80,000

設定した金額

1003

¥60,000

引き落とし金額

30000

円
6日

15000

円
20日

15000

円
末日

完了

Figure 1 is a screenshot of a web application titled "投資履歴画面" (Investment History Screen). The interface is divided into several sections:

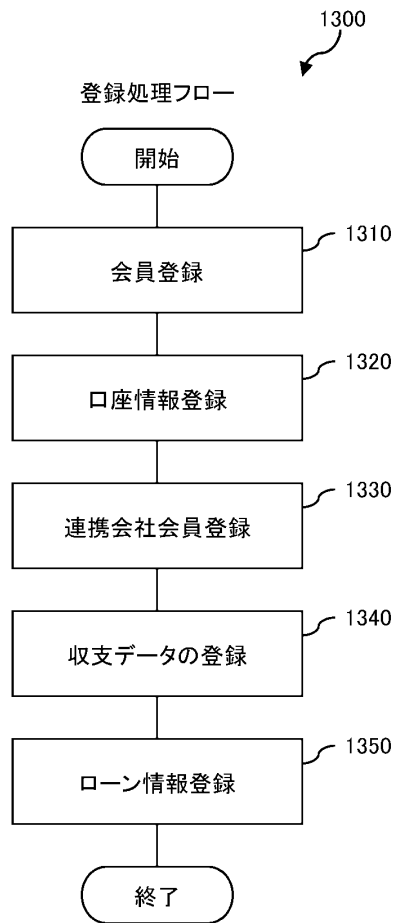
- Header Bar (1100):** Contains the user's name "中村太郎" (Taro Nakamura) and a "ログアウト" (Logout) button.
- Sidebar (1102):** A navigation menu on the left with options like "ホーム" (Home), "投資履歴" (Investment History), and "設定" (Settings). The "投資履歴" option is currently selected.
- Main Content Area (1103):** Displays the investment history for "渋谷グランド1123号室" (Shibuya Grand 1123 Room). It includes a date range filter (2019年1月 to 2020年12月) and a table of transactions.

日付	金額	取引内容	残高
2019年10月28日	¥120,000	入金	¥120,000
2019年11月28日	¥80,000	入金	¥200,000
2019年12月28日	¥80,000	入金	¥280,000
2020年1月28日	¥80,000	入金	¥360,000
2020年2月28日	¥80,000	入金	¥440,000
2020年3月28日	¥80,000	入金	¥520,000
2020年4月28日	¥80,000	入金	¥600,000
2020年5月28日	¥80,000	入金	¥680,000
2020年6月28日	¥80,000	入金	¥760,000
2020年7月28日	¥80,000	入金	¥840,000
2020年8月28日	¥80,000	入金	¥920,000
2020年9月28日	¥80,000	入金	¥1,000,000
2020年10月28日	¥80,000	入金	¥1,080,000
2020年11月28日	¥80,000	入金	¥1,160,000
2020年12月28日	¥80,000	入金	¥1,240,000

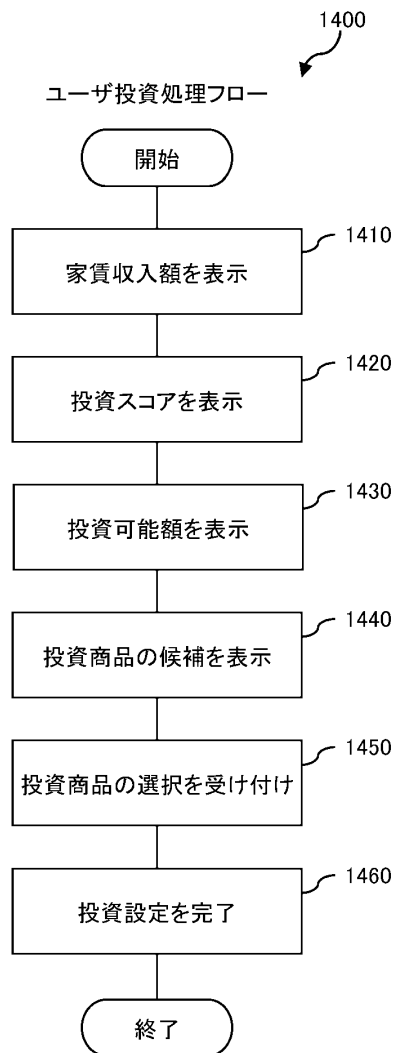
1200 資産管理会社の管理画面

[illegible]

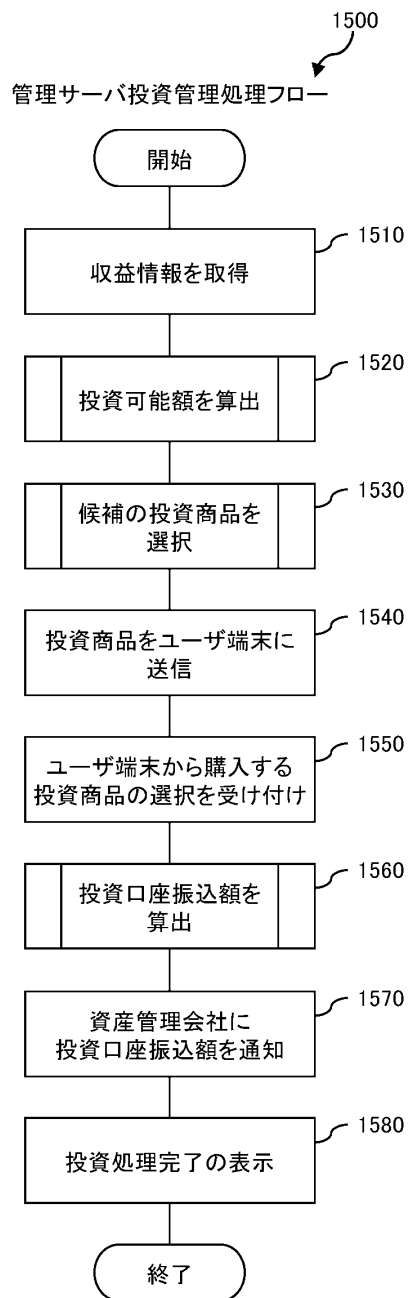
[図13]



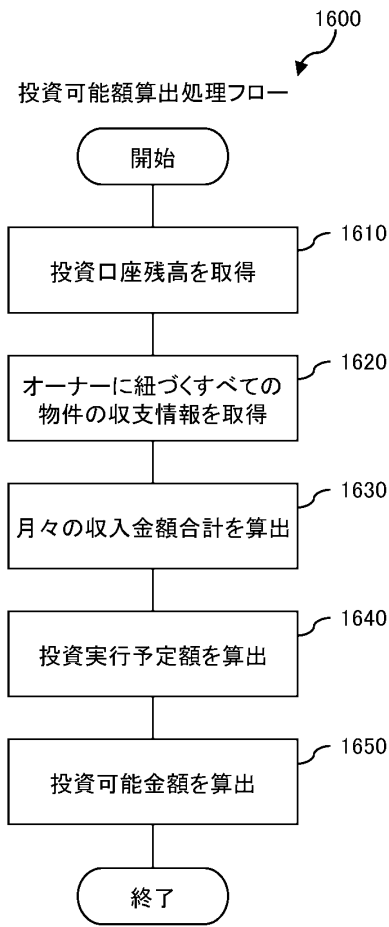
[図14]



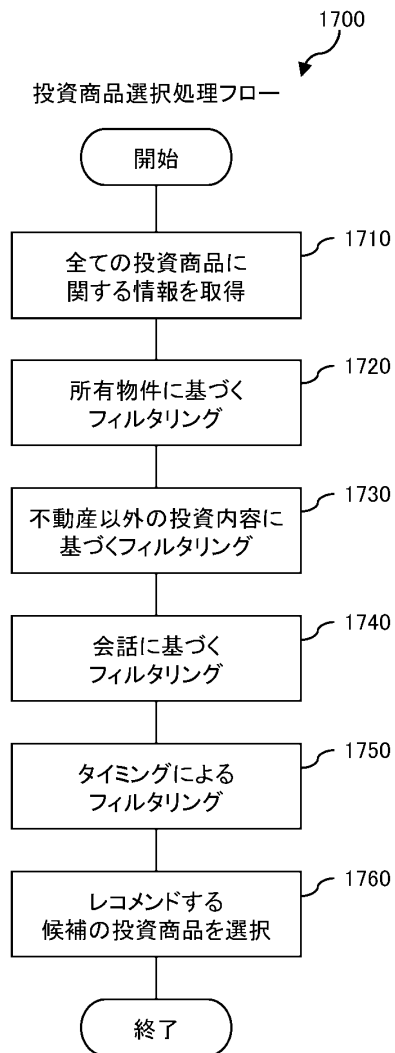
[図15]



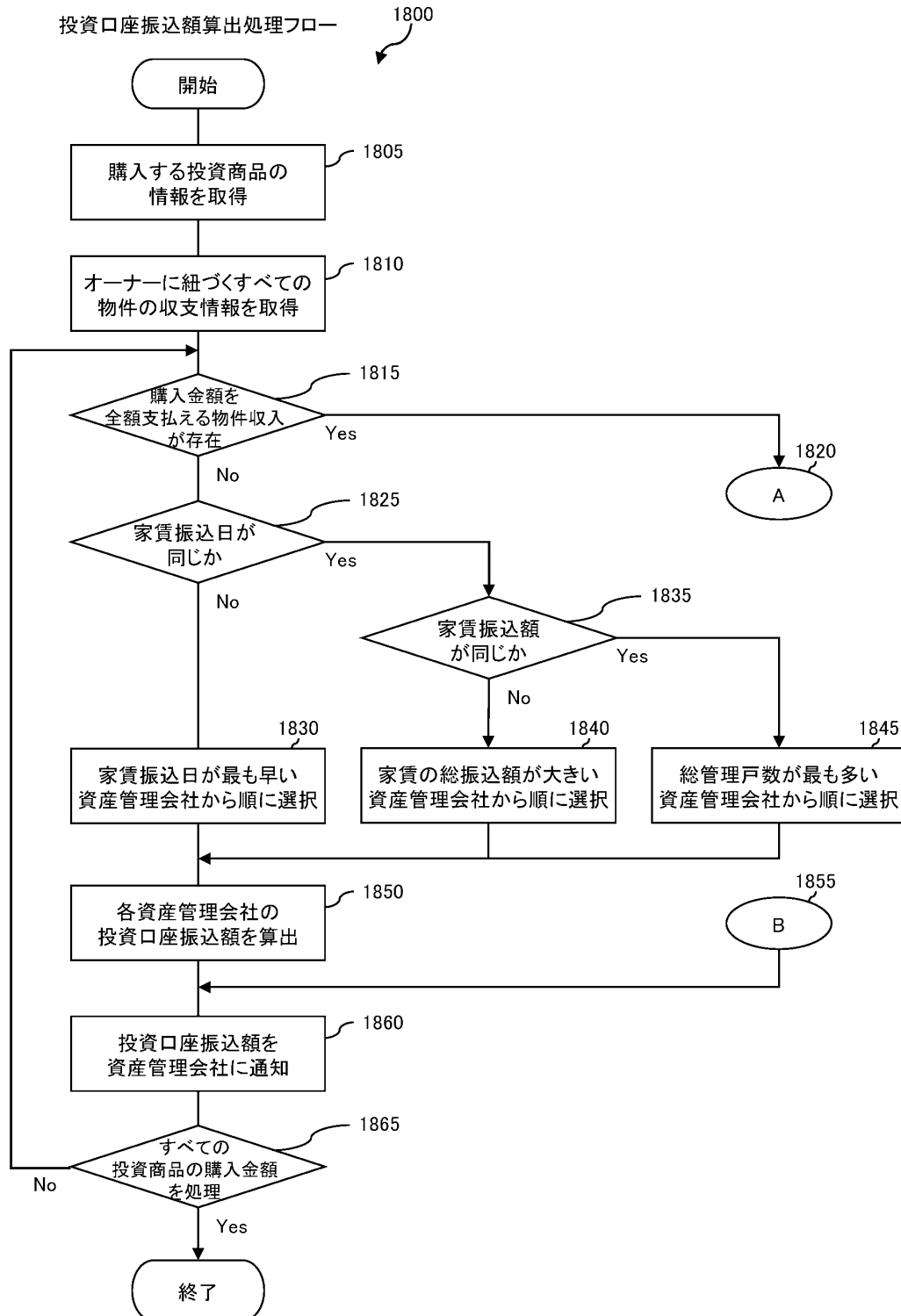
[図16]



[図17]

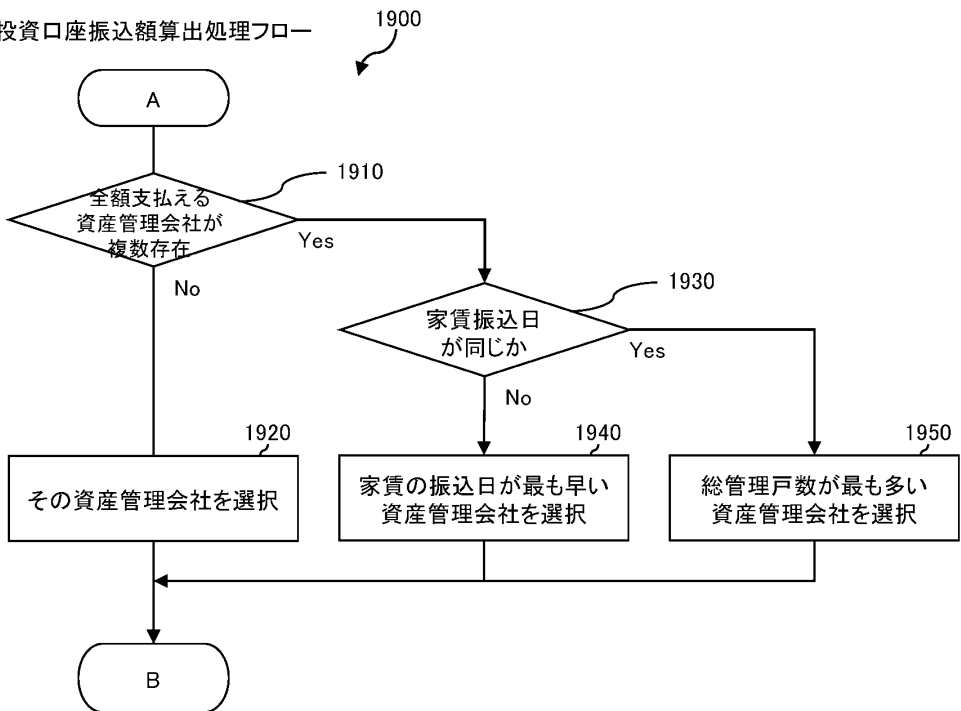


[図18]



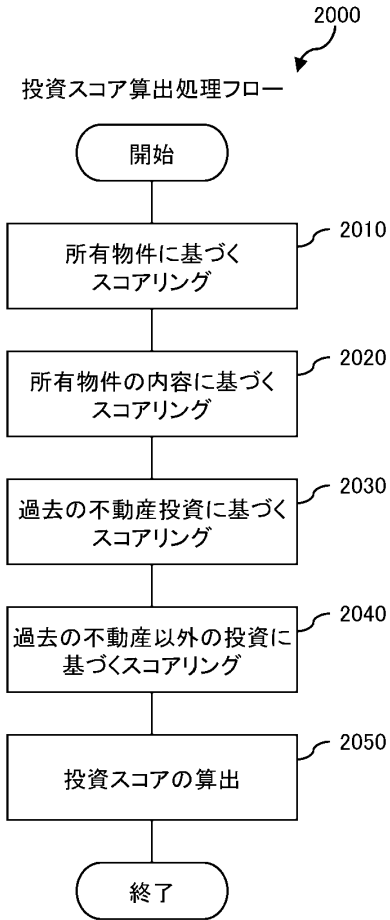
【図19】

投資口座振込額算出処理フロー

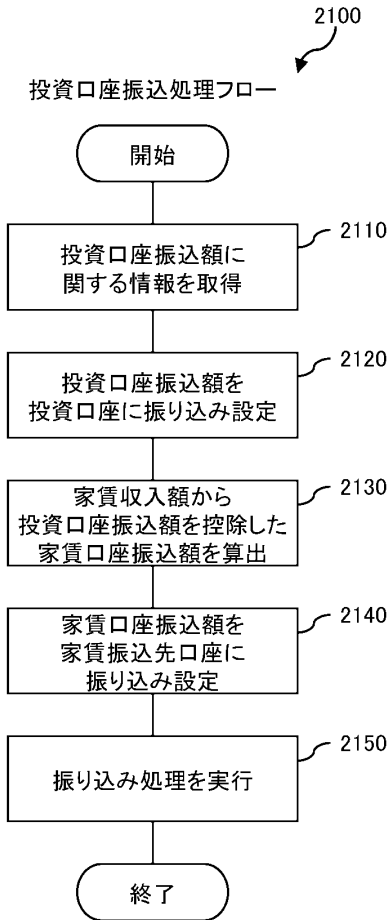


【図20】

投資スコア算出処理フロー



[図21]



[図22]

2200 ユーザDB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"91817ce5-59ef-48b5-ac26-c278c8c35d2c"
ユーザーネーム	userName	"takahiro"
パスワード (Hash)	password	"253393d9-645f-41b2-bf7a-c7bd4bab7fa"
メールアドレス	email	"takahiro.huji@wealth-park.com"
メールアドレス認証ステータス	emailVerified	"send", "confirmed", "invalid"
更新日時	updatedAt	
作成日時	createdAt	
作成者	createdBy	
更新者	updatedAtBy	
タイプ	type	"OWNER", "PM", "TAX_ACCOUNTANT"
口座情報	accounts	ユーザーは複数の口座情報を保持する

[図23]
2300 資産管理会社DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"681c38c7-578c-44ed-aetu7-8f929c6ed717"
管理会社名	name	"WealthPark株式会社","WealthPark,Inc"
所在地	country	"JAPAN"
連絡用メールアドレス	email	"sample@wealth-park.com"
電話番号	phone	"000-0000-0000"
URL	url	"https://wealth-park.com/ja"
説明	description	"WealthParkは、オルタナティブアセットのデジタルインフラを管理するグローバルスタートアップです。現在はまだ、オルタナティブアセットと呼ばれる資産領域のなかのひとつである、不動産領域における非伝統的資産のプラットフォーム構築に専念しています。しかしこれは「目指す世界観の到達点」であると考えています。 不動産、アート、収集品、ワイン、コインランドリー、太陽光発電。 あらゆるアセットをテクノロジーで実装化する。WealthParkが掲げ、接している未来はその先にあります。"
言語	language	"ISO-639-1 "ja"

[図24]
2400 物件DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"463e0b5e-9264-4cd9-a8ad-6b79aaede278"
緯度	latitude	139.61
経度	longitude	35.61
住所	address	"〒1丁目-29-18 恵比寿 渋谷区 東京都"
郵便番号	postalCode	"1509813"
物件名	name	"Aビル"
階数	numberOfFloors	6
築年	buildingYear	1990
物件タイプ	type	"apartment", "house"
エレベーター数	numberOfLift	4
駐車台数	numberOfParking	20

[図25]
2500 物件設備DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"929bd06e-9ce1-42d4-ba18-51c9aa8e9a23"
設備名	name	"無料インターネット", "オートロック有無", "宅配ボックス有無", "防犯カメラ有無"
設備コード	code	"FreeInternet", "AutoLock", "DeliveryBox", "SurveillanceCamera"
有無フラグ	hasBuiltInKitchen	true
セキュリティ	secure	10
国	countryCode	"JPN"
言語	language	"ja"

[図26]

2600 部屋DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"929e006e-0ce1-46d6-aa18-51c9aade9a23"
物件id	propertyid	"463e0b5e-9264-4c09-a8ad-6b79aade278"
部屋名	roomName	"1A"
階数	floor	3
面積	area	45.32
部屋数	numberOfRooms	2
トイレ数	numberOfRestrooms	2
風呂数	numberOfBathrooms	1
部屋タイプ	roomType	"1LDL", "1K"

[図27]

2700 部屋設備DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"929e006e-0ce1-46d6-aa18-51c9aade9a23"
物件id	propertyid	"463e0b5e-9264-4c09-a8ad-6b79aade278"
設備名	name	浴室乾燥機, "システムキッチン", 独立洗面台, "ウォークインクローゼット", "24時間ゴミ捨て可能", 床暖房
設備コード	code	"BathDryerUnit001", "BuiltInKitchen", "Washstand", "WalkInCloset", "247garbageBox", "has1hourHeating"
有無フラグ	hasBuiltInKitchen	true
家賃付け	score	1
国	countryCode	"JP"
言語	language	"ja"

[図28]

2800 物件取引DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"115d2319-71e4-48ad-a6c3-40fcededa46"
物件id	propertyid	"c880393f-6847-4ed8-a04e-80b0c0c4b0c2"
オーナーid	ownerid	"38c6950b-44e7-4c8c-b95c-7d6033f0b0c4"
契約日	contractDate	"2019-10-12"
移住日	ownershipTransferDate	"2019-11-20"
決済日	paymentDate	"2019-10-12"
価格	price	50300000
通貨	currency	"jpy"
type	type	"SELL", "BUY"
購入時価格	purchasedPrice	45000000

[図29]

2900 部屋／オーナー紐付けDB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"6b6ae27d5-a0b5-438c-93aa-c750c3a97a7a"
部屋id	roomid	"929e006e-0ce1-46d6-aa18-51c9aade9a23"
オーナーid	ownerid	"b1125370-6292-4f2c-8b49-119aac17a6d8"
status	status	
契約開始日	startDate	"2020-12-15"
契約終了日	endDate	null

[図30]

3000 ユーザ口座DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"8365878c-8cfa-4c25-ad9d-ca69d9b0f5ba"
ユーザID	userId	"91817ceb-59ef-48b5-ac26-c276a8c35d2c"
口座番号 (hash)	accountId	"441015433507" が暗号化されたもの
口座タイプ (hash)	accountType	"01": 普通預金(有利金) "02": 零存預金(返済期) が暗号化されたもの
口座名 (hash)	accountName	"フジイカとロ" が暗号化されたもの
口座支店番号 (hash)	branchCode	"001" が暗号化されたもの
金融機関番号 (hash)	bankCode	"10" が暗号化されたもの
作成者	createdBy	
更新者	updatedBy	
作成日	createdAt	
更新日	updatedAt	

[図31]

3100 キャッシュフローDB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"041ee9b6-c6f6-43ad-99b4-7429472770d5"
ユーザID	userId	"3e9e5b11-44f5-48b1-9964-b21988e2c402"
管理会社ID	managementId	"0b7ae361-9566-40d9-ac13-c21346825ac4"
管理会社サブID(物件IDなど)	managementSubId	"15a84c5f-c686-40f3-adce-82ff7513e68"
取引コード	termCode	"RENT", "MANAGEMENT"
請求日	invoiceDate	"2020-12-06"
カテゴリID	categoryId	"4115082f-2f4e-4676-a4c11-4788ae5f19fe"
金額	amount	100000
通貨	currencyCode	"JPY"
種類	type	"INCOME", "EXPENSE"

[図32]

3200 定期投資DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"041ee9b6-c6f6-43ad-99b4-7429472770d5"
ユーザID	userId	"3e9e5b11-44f5-48b1-9964-b21988e2c402"
定期投資金額	amount	"600000"
通貨	currencyCode	"JPY"
更新者	updatedBy	"3e9e5b11-44f5-48b1-9964-b21988e2c402"
作成者	createdBy	"3e9e5b11-44f5-48b1-9964-b21988e2c402"
更新日時	updatedAt	"2020-12-06"
作成日時	createdAt	"2020-12-06"

[図33]

3300 定期個別設定DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"041ee06b-c6fb-48ad-83b4-7426472770d5"
ユーザーID	userId	"3e3e5b11-44f5-4861-9964-b21988e2c402"
対象会社ID ※ 連携会社IDなどが入る	targetCompanyId	
金額	amount	
通貨	currencyCode	"JPY"
タイミング	timing	
振込元口座ID	accountId	
更新日時	updatedAt	"2020-12-06"
作成日時	createdAt	"2020-12-06"
更新者	updatedAtBy	
作成者	createdAtBy	

[図34]

3400 投資履歴設定DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"041ee06b-c6fb-48ad-83b4-7426472770d5"
ユーザーID	userId	"3e3e5b11-44f5-4861-9964-b21988e2c402"
対象会社ID ※ 連携会社IDなどが入る	targetCompanyId	
商品ID	itemId	"642f3d92-6d5c-42c2-bceb-0c27d27a37bd"
金額	amount	
通貨	currencyCode	"JPY"
実行日	executionDate	"2020-12-06"
振込元口座ID	accountId	
更新日時	updatedAt	"2020-12-06"
作成日時	createdAt	"2020-12-06"
更新者	updatedAtBy	
作成者	createdAtBy	

[図35]

3500 振込DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	"ac57b40f-7821-4769-b133-5421e064e14a"
対象ユーザーID	ownerId	
振替者ID	applicantId	
対象口座ID	targetAccountId	
振込元口座ID	applicantAccountId	
振込依頼人氏名	applicantName	
振込振替日	transferDesignatedDate	
振込金額	amount	
通貨	currencyCode	
作成者	createdAtBy	
作成日時	createdAt	

[図36]

3600 投資案件連携DB

内容	フィールド名	サンプル
id	id	UUID
案件ID	txextid	"058f05c2-c2af-48cc-9d79-b255485ea253"
物件ID	thumbnail	"00000000000000000000000000000000"
総額ID	totalAmount	"21700000"

[図37]

3700 投資案件情報

内容	フィールド名	サンプル
案件名	name	"Aビルディングローン投資"
案件ID	id	"058f05c2-c2af-48cc-9d79-b255485ea253"
サムネイル	thumbnail	"00000000000000000000000000000000"
総投資額	totalAmount	"21700000"
利回り	yield	"6.5"
通貨	currencyCode	"JPY"
運用期間	operationTermMonth	"17"
達成率	achieveRate	"66"
最低投資金額	minimumInvestmentAmount	10000
最大投資金額	maximumInvestmentAmount	100000
平均投資額	averageInvestmentAmount	5000