

(12) 特許協力条約に基づいて公開された国際出願

(19) 世界知的所有権機関
国際事務局

(43) 国際公開日
2024年6月6日(06.06.2024)



(10) 国際公開番号
WO 2024/117065 A1

- (51) 国際特許分類:
G06Q 50/08 (2012.01)
- (21) 国際出願番号: PCT/JP2023/042310
- (22) 国際出願日: 2023年11月27日(27.11.2023)
- (25) 国際出願の言語: 日本語
- (26) 国際公開の言語: 日本語
- (30) 優先権データ:
特願 2022-193323 2022年12月2日(02.12.2022) JP
- (71) 出願人: 野原グループ株式会社(**NOHARA GROUP, INC.**) [JP/JP]; 〒1600022 東京都新宿区新宿一丁目1番11号 Tokyo (JP).
- (72) 発明者: 町田 剛(**MACHIDA Takeshi**); 〒1600022 東京都新宿区新宿一丁目1番11号 野原グループ株式会社内 Tokyo (JP). 片山 俊(**KATAYAMA Shun**); 〒1600022 東京都新宿区新宿一丁目1番11号 野原グループ株式会社内 Tokyo (JP).
- (74) 代理人: 弁理士法人瑛彩知的財産事務所(**ACE-AI IP LAW FIRM**); 〒1540024 東京都世田谷区三軒茶屋2-25-5 Tokyo (JP).
- (81) 指定国(表示のない限り、全ての種類の国内保護が可能): AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN, CO, CR, CU, CV, CZ, DE, DJ, DK, DM, DO, DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR, HU, ID, IL, IN, IQ, IR, IS, IT, JM, JO, JP, KE, KG,

(54) **Title:** CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM, CONSTRUCTION MANAGEMENT METHOD, AND PROGRAM

(54) 発明の名称: 建設管理システム、建設管理方法およびプログラム

The screenshot displays a web-based construction management system. On the left, a sidebar contains navigation elements: '内装仕上表・材料表' (Interior Finishing Table/Material Table), 'プロジェクト一覧' (Project List) with a search bar, '設計中' (Under Design) with a dropdown for '〇×商事ビル1階-14階' (0x Commercial Building 1st-14th Floor), and '露が園研修センター' (Kikagari Kenkyu Center). The main area shows a table for '〇×商事ビル' (0x Commercial Building) with tabs for '仕上表' (Finishing Table) and '材料表' (Material Table). The table lists materials for various floors (1st, 2nd, 3rd) and rooms (Entrance, Foyer A, Foyer B, Foyer C, Foyer D, Foyer E, Foyer F, Foyer 2A, Foyer 2B). The columns are 'フロア名' (Floor Name), '仕上' (Finishing), '下地' (Underlayment), '巾木' (Baseboard), and '周縁' (Perimeter). The table is populated with material names like '紙壁紙' (Paper Wall Paper), 'ビニル壁紙' (Vinyl Wall Paper), 'LGS85', 'ステンレス巾木' (Stainless Steel Baseboard), and '塩ビ' (PVC). A legend at the top right indicates material status: '決定建材' (Decided Building Material), '未確認建材(仕様・規格に準拠)' (Unconfirmed Building Material (Compliant with Specification/Standard)), and '未確認建材(仕様・規格を超過)' (Unconfirmed Building Material (Exceeding Specification/Standard)).

800 Finishing table screen

(57) **Abstract:** Provided is a mechanism that makes it possible for information relating to construction materials that are to be used for a building to be checked at any stage of a design process. This construction management system for managing construction of a building comprises a storage unit for storing management information in which information relating to structural bodies constituting the building and information relating to construction materials constituting the structural bodies are associated with one another, and an output unit for displaying, in a construction management table

[続葉有]

KH, KN, KP, KR, KW, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LU,
LY, MA, MD, MG, MK, MN, MU, MW, MX, MY,
MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PA, PE, PG, PH, PL,
PT, QA, RO, RS, RU, RW, SA, SC, SD, SE, SG, SK,
SL, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ, UA,
UG, US, UZ, VC, VN, WS, ZA, ZM, ZW.

- (84) 指定国(表示のない限り、全ての種類の広域保護が可能): ARIPO (BW, CV, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SC, SD, SL, ST, SZ, TZ, UG, ZM, ZW), ユーラシア (AM, AZ, BY, KG, KZ, RU, TJ, TM), ヨーロッパ (AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE, ES, FI, FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC, ME, MK, MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM, TR), OAPI (BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW, KM, ML, MR, NE, SN, TD, TG).

規則4. 17に規定する申立て:

- 発明者の特定に関する申立て (規則 4. 17(i))
- 出願し及び特許を与えられる出願人の資格に関する申立て (規則4. 17(ii))
- 発明者である旨の申立て (規則 4. 17(iv))

添付公開書類:

- 国際調査報告 (条約第21条(3))

of the building, information representing the information relating to the construction materials, for each structural body, on the basis of the management information, wherein, if a level of detail of the information relating to the construction materials satisfies a predetermined condition, the output unit displays the information representing the information relating to the construction materials in the construction management table differently from a case in which the predetermined condition is not satisfied.

(57) 要約: 設計の任意の段階で、建築物に使用する建材に関する情報を確認できる仕組みを提供する。建築物の建設を管理するための建設管理システムであって、建築物を構成する構造体に関する情報と、前記構造体を構成する建材に関する情報と、を対応づけた管理情報が記憶されている記憶部と、前記建築物の建設管理表において、前記管理情報に基づいて、前記構造体ごとに、前記建材に関する情報を示す情報を表示する出力部と、を備え、前記出力部は、前記建材に関連する情報の詳細度が所定の条件を満たしている場合に、前記建設管理表において、前記建材に関する情報を示す情報に対して、前記所定の条件を満たしていない場合とは異なる表示を行う建設管理システム。